

事例検討会のご案内

資産税

動画配信：7月22日(火)9時～10月7日(火)

平素は東京税理士懇話会をご愛顧いただきまして、誠にありがとうございます。
今年度の上半期事例検討会は、会場受講または動画配信での受講どちらかをお選びいただけます。

資産税事例検討の内容(予定)

【1 評価】

- 1. 賃借人の駐車場等として貸し付けられている雑種地の評価
- 2. マンションの敷地権の目的となっている土地と公道との間に他者の土地がある場合の土地の評価
- 3. 不動産贈与後譲渡があった場合の当該不動産の贈与時の価額
- 4. 登記簿上の建物の種類は居宅である一室を区画して利用している場合の居住用の区分所有財産の評価の適否
- 5. 比準割合及び類似業種比準価額が0の会社の株式の価額

【2 相続税・贈与税】

- 6. 被相続人と配偶者が居住し、地方勤務の親族が取得した場合の特定居住用宅地等の該当の適否
- 7. 相続開始後退去があった場合の貸付事業用宅地等の適否

- 8. 同族会社が相当の地代以上の地代で他の同族会社に貸地している場合の相当地代通達の適否(株式評価)
- 9. 時効により消滅した借入金の債務控除及び債務免除益
- 10. 50%超同族株主がいる場合の同族株主以外の株主の株式譲渡の課税関係

【3 譲渡所得】

- 11. 相続の放棄があった場合の被相続人の居住用財産(空き家)に係る譲渡所得の特別控除の特例の適否
- 12. 限定承認をする場合の居住用財産を譲渡した場合の3,000万円の特別控除の特例の適否
- 13. 遺留分減殺請求により取得した資産を譲渡した場合の譲渡所得の計算(取得価額の判断)
- 14. コンサルティング業務委託契約のコンサルタント報酬の譲渡費用該当性
- 15. 複数の土地を一括譲渡した場合の譲渡価額の判定

◎事例ごとに質疑応答の時間を設けております

開催要項

講師	税理士 高杉 尚志 氏 (元 国税庁課税部審理室課長補佐、目黒税務署副署長、東京地方裁判所調査官、国税不服審判所本部国税審判官、東京国税局調査部統括国税調査官、玉川税務署長、東京国税不服審判所管理課長、名古屋国税不服審判所次席国税審判官、金沢国税不服審判所長、熊本国税不服審判所長)		
司会進行	税理士 山宅 孝道 氏		
開催日時	2025年7月3日(木) 13:00～16:30		
会場	鉄鋼ビルディング・南館4階カンファレンスルーム 東京都千代田区丸の内1-8-2		
会場受講について	◎受付後(お申込み頂いてから2～3営業日以内)メールにて「受講票」のURLを送信いたします。印刷して当日必ずご持参ください。 (注)当日は動画配信用の撮影を行います(講義中にご質問される場合は音声のみ動画配信で利用させていただきますのでご了承ください)。		
配信日時	2025年7月22日(火) 9:00～10月7日(火)まで		
動画配信での受講について	◎「視聴用URL」と「パスワード」は7月18日(金)にメールでお知らせいたします ※視聴後「受講確認フォーム」に必要事項をご入力ください。 認定研修の申請手続きに必要となります。申請される方は必ずご入力ください。 ※「会員番号」欄へは「9999」とご入力ください。 ※「視聴コード」は動画内に表示されています。		
受講料	1名様につき14,960円(税込)	受講時間	3時間程度
備考	◎東京税理士会認定手続きにつきましては、事務局(東京税理士懇話会)にて一括して申請いたしますので各自の申請は必要ありません。動画配信期間終了後に申請します。 ◎税理士会への申請は会場受講分または動画配信受講分のいずれかです(重複申請はできません)。		

* 申込用紙は2枚目です

※東京税理士会認定研修の申請を希望される方は必ず税理士登録番号、支部名をご記載ください。

資産税事例検討会申込書 FAX:03-6777-3487			
住 所	〒		
事務所名			
TEL		FAX	
お支払い方法	☐ 郵便振替（手数料当社負担） ☐ 銀行振込（手数料お客様ご負担）		
受講方法	どちらかお選びください ☐ 会場受講 ☐ 動画配信受講		
受講者名			
	e-mail（必須）	※メールで受講票 URL を送信いたしますので、必ずご記入ください	
	税理士登録番号※		支部名※
受講者名			
	e-mail（必須）	※メールで受講票 URL を送信いたしますので、必ずご記入ください	
	税理士登録番号※		支部名※

東京税理士懇話会 〒100-0005 千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 19 階 mail：zeikon@zeiken.co.jp

124909（会場）
124907（配信）

個人情報の取扱いについて
ご提供いただく個人情報については、当社Webサイトに掲げる「個人情報の取扱いについて」
（<https://www.zeiken.co.jp/privacy/personal-h.html>）に基づいて厳正に取り扱います。
内容をご確認の上、同意いただける場合のみ上記事項をご記入ください。

広告等の掲載内容、弊社電話番号についてのお問い合わせは、弊社サイト内の以下のお問い合わせフォームからお願いいたします。
担当部門から遅滞なくメール等で折り返しご連絡いたします。→ <https://www.zeiken.co.jp/contact/request>